



# COMUNE DI ROMETTA

(Provincia di MESSINA)

☎ (090) 992.51.11 - Fax ☎ 992.45.82 - Partita I.V.A. 00.136.550.837

📍 Piazza Margherita - 98043 Rometta

Area Tecnica

ORDINANZA n. 18

del 29-12-2014

**Oggetto:** Verbale di visita periodica ascensori, con esito negativo, installato nel "Corpo A", scala "B", del fabbricato sito in Via V. Bellini, condominio "Residence Grillo", Rometta Marea.

Ordinanza di fermo.

## IL DIRIGENTE

- Visto** e preso atto del verbale, assunto in protocollo al n. 14743 del 18.12.2014, di verifica periodica dell'EUROCERT S.r.l. nella qualità di Ente incaricato per la verifica periodica, con esito negativo, in cui si riferisce che l'impianto ascensore ME 17/93, installato presso il fabbricato sito in Rometta Marea, Via V. Bellini, Corpo "A" scala "B", condominio denominato "Residence Grillo", *non può essere mantenuto in esercizio, in quanto non ha riscontrato il regolare funzionamento;*
- Considerato** che il Responsabile dell'esercizio dell'impianto, in qualità di legale rappresentante del fabbricato ubicato in Via V. Bellini, Corpo "A" scala "B", condominio denominato "Residence Grillo", è il Sig. Spinella Giuseppe, con studio in Messina, Piazza Santa Barbara n. 14, e che la ditta incaricata della manutenzione è la "OTIS S.r.l.", con sede in Via Roma n. 108, 20060 Cassina de Pecchi - Milano;
- Ritenuto** che pertanto sussistono i presupposti di cui all'art. 14 comma 1 del D.P.R. n. 162 del 30.04.1999, il quale testualmente recita: *"a seguito di verifica periodica con esito negativo il competente ufficio comunale, dispone il fermo dell'impianto sino alla data della verifica straordinaria con esito favorevole";*
- Ritenuto** altresì che sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto, in ragione della tutela della pubblica incolumità, di ordinare il fermo dell'impianto di che trattasi;
- Visto** l'art. 7 della Legge 241/90, comma 1 così come recepito dall'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n. 10/91 e ritenute sussistenti le ragioni di celerità del procedimento in presenza delle quali non si procede a comunicare l'avvio del procedimento, consistenti, nel caso di specie, nella necessità di dare immediata tutela alla pubblica incolumità;
- Visto** il D.P.R. n. 162 del 30.04.1999;
- Vista** la Legge Regionale n. 23/98;
- Visto** l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali vigente in Sicilia,

## ORDINA

Al Sig. SPINELLA GIUSEPPE, nella qualità di amministratore del fabbricato sito in Rometta Marea, Via V. Bellini, Corpo "A" scala "B" denominato "Residence Grillo", con studio in Messina, Via Santa Barbara n. 14, di **PROVVEDERE ALL'IMMEDIATO FERMO DELL'IMPIANTO ASCENSORE ME 17/93**, installato nel suddetto condominio, fino all'avvenuta esecuzione delle prescritte riparazioni e modifiche, documentate mediante inoltro a quest'ufficio dell'apposito verbale con esito positivo redatto dall'organismo incaricato per le verifiche periodiche.

## INTIMA

L'adozione dei provvedimenti idonei alla disattivazione dell'impianto onde impedire l'utilizzo a chiunque, fatta eccezione per il personale specializzato per la manutenzione.

L'ascensore non potrà essere messo in funzione prima dell'avvenuta verifica straordinaria con esito positivo, ciò ai sensi del comma 1 art. 14 D.P.R. 162/99.

## DISPONE

- ☐ La notifica del presente provvedimento al Sig. Spinella Giuseppe, con studio in Piazza Santa Barbara n. 14 - 98123 MESSINA;
- ☐ L'invio di copia alla ditta "Otis S.r.l., con sede in Via Roma n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi - Milano, per gli adempimenti di competenza;
- ☐ L'invio di copia alla "Eurocert S.r.l.", con sede in Via dell'Artigianato n. 13, 40057 Granarolo dell'Emilia - Bologna.

Si dispone altresì che copia della presente venga affissa all'albo pretorio del comune e per quanto di competenza trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale di Rometta.

U.T.C.  
gh



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA.

(Ing. Nicolò Canfata)